

# **Função Ambiental da Propriedade Rural e dos Contratos Agrários**

ALBENIR ITABORAÍ QUERUBINI GONÇALVES

CASSIANO PORTELLA CERESÉR



São Paulo – SP  
2013

© Copyright 2013 by Livraria e Editora Universitária de Direito

**Editor responsável:**

Armando dos Santos Mesquita Martins

**Produtor editorial:**

Luiz Antonio Martins

**Revisão:**

Luiz Antonio Martins

**Editoração e capa:**

Lye Longo Nakagawa



Livraria e Editora Universitária de Direito

Rua Santo Amaro, 586 – Bela Vista

Telefones: (11) 3105-6374 – 3104-0317 – CEP 01315-000

*E-mail:* leud@leud.com.br – *Site:* www.editoraleud.com.br

São Paulo – SP

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. Proibida a reprodução total ou parcial, por qualquer meio ou processo, especialmente por sistemas gráficos, micro-fílmicos, fotográficos, reprográficos, fonográficos, videográficos. Vedada a memorização e/ou a recuperação total ou parcial, bem como a inclusão de qualquer parte desta obra, em qualquer sistema de processamento de dados. Essas proibições se aplicam também às características gráficas da obra e à sua editoração. A violação dos direitos autorais é punível como crime (art. 184 e parágrafos, do Código Penal, cf. Lei nº 10.695, de 1º.07.2003) com pena de prisão e multa, conjuntamente com busca e apreensão e indenizações diversas (Lei nº 9.610, de 19.02.1998).

975515

Impresso no Brasil

# Sumário

## 1ª Parte

### **A Função Ambiental da Propriedade Rural: do Paradigma Privado ao Ambiental**

Albenir Itaboraí Querubini Gonçalves

|           |   |           |
|-----------|---|-----------|
| <b>1.</b> | <b>O Instituto da Propriedade e o Paradigma Privado . . . . .</b>               | <b>19</b> |
| 1.1       | A Codificação, o Estado Liberal e a propriedade. . .                            | 19        |
| 1.2       | O paradigma privado e suas consequências ambientais. . . . .                    | 26        |
| 1.3       | As mudanças no conteúdo da propriedade pela inserção da função social . . . . . | 29        |
| <b>2.</b> | <b>O Surgimento do Paradigma Ambiental . . . . .</b>                            | <b>37</b> |
| 2.1       | O movimento ambiental e o rompimento com o modelo clássico . . . . .            | 37        |
| 2.2       | O direito ambiental no Brasil e a Constituição de 1988 . . . . .                | 44        |

|           |  |           |
|-----------|--|-----------|
| 2.3       | A ordem econômica e o meio ambiente na<br>Constituição: o desenvolvimento sustentável . . . .  | 53        |
| <b>3.</b> | <b>A Propriedade Rural sob o Enfoque Ambiental . . . . .</b>   | <b>61</b> |
| 3.1       | A função social da propriedade rural no<br>ordenamento jurídico brasileiro . . . . .   | 61        |
| 3.2       | A função ambiental da propriedade rural . . . . .  | 68        |
| 3.3       | As implicações do descumprimento da função<br>ambiental da propriedade rural . . . . .   | 73        |
| 3.3.1     | A desapropriação para fins de reforma agrária<br>com base no descumprimento da função<br>ambiental da propriedade rural. . . . .   | 74        |
| 3.3.2     | A impossibilidade de obtenção de crédito rural<br>quando em desacordo com a demonstração<br>do cumprimento da função ambiental da<br>propriedade rural e a responsabilização<br>solidária das instituições financiadoras . . . . | 78        |
| 3.3.3     | A função ambiental da propriedade rural nos<br>contratos agrários e o art. 68 da Lei dos<br>Crimes Ambientais . . . . .  | 80        |
| 3.3.4     | A posse agrária e a impossibilidade da<br>usucapião especial em face do<br>descumprimento da função ambiental<br>da propriedade rural . . . . .  | 83        |
|           | <b>Conclusão . . . . .</b>   | <b>87</b> |
|           | <b>Referências Bibliográficas . . . . .</b>  | <b>91</b> |

## **2ª Parte**

# **Os Contratos Agrários e as suas Funções: o Desafio de um Desenvolvimento Sustentável**

Cassiano Portella Ceresér

|   |            |
|---|------------|
| <b>Introdução</b> .....   | <b>99</b>  |
| <b>1. A Evolução da Conscientização Ambiental</b> .....             | <b>103</b> |
| 1.1 No âmbito mundial .....   | 103        |
| 1.2 No âmbito nacional .....  | 112        |
| <b>2. Algumas Considerações acerca dos Contratos Agrários</b> ..... | <b>119</b> |
| 2.1 Previsão legal, conceitos e modalidades .....                   | 119        |
| 2.2 Generalidades .....   | 128        |
| 2.3 Causas de extinção .....  | 133        |
| <b>3. As Funções dos Contratos Agrários</b> .....                   | <b>141</b> |
| 3.1 A função econômica .....  | 141        |
| 3.2 A função social .....   | 144        |
| 3.3 A função ambiental .....  | 155        |

|   |            |
|---|------------|
| <b>4. Desenvolvimento Sustentável e as Funções dos Contratos Agrários .....</b> | <b>165</b> |
| 4.1 Algumas considerações acerca do desenvolvimento sustentável .....           | 165        |
| 4.2 A sua relação com as funções dos contratos agrários .....                   | 172        |
| <b>Conclusão .....</b>  | <b>175</b> |
| <b>Referências Bibliográficas .....</b>   | <b>179</b> |